

Più alloggi per le fasce deboli

**Un piano del Comune per rispondere alla domanda di case a prezzi agevolati - Nel 2007 quasi 200 gli appartamenti pubblici assegnati
Accordo con i privati per affitti calmierati e vendita convenzionata**

■ Entro la fine del 2007 saranno 194 gli alloggi pubblici messi a disposizione ad affitto calmierato. Vediamo dove.

È stata aggiornata la graduatoria di Edilizia residenziale pubblica, per cui è stato possibile assegnare 84 alloggi, di cui 41 di nuova costruzione, nei quartieri Foscatto e Stranieri; dal mese di ottobre, tra alloggi ripristinati e nuove costruzioni, se ne aggiungeranno altri 30. Questa somma di 114 unità abitative segna un significativo aumento rispetto alle assegnazioni degli anni precedenti (72 nel 2005 e 71 nel 2006). Altri 50 alloggi verranno affittati in locazione permanente a canone calmierato, attraverso il bando che Acer ha in pubblicazione dal mese di ottobre.

Grazie ai fondi derivati dal programma regionale "20.000 alloggi in affitto", il Comune ha inoltre ristrutturato più di 20 appartamenti di sua proprietà destinati all'affitto permanente che, a partire da questo mese, saranno assegnati con questi criteri: sette prevalentemente per giovani coppie, sei per donne sole in difficoltà, sette per studenti universitari.

Questi ultimi, già dal primo settembre - grazie ad un accordo con Arestud - occupano la porzione di Palazzo Ancini compresa fra via del Consorzio e via Don Minzioni, proprio nel cuore cittadino. Nello storico edificio, precedentemente adibito ad uffici, sono stati realizzati set-

te alloggi di diverse metrature, di cui uno attrezzato per disabili, per un totale di 23 posti letto.

A questi alloggi di proprietà pubblica, si deve inoltre aggiungere un pacchetto di abitazioni private che, grazie ad una convenzione fra Comune e proprietari, vengono affittate a canone calmierato. Ai sei contratti stipulati all'inizio dell'anno, si stanno aggiungendo quelli di altre 48 abitazioni private in corso di realizzazione.

Sono queste le prime consistenti misure visibili del piano che l'assessorato Casa del Comune di Reggio ha elaborando per rispondere alla crescente domanda di affitti a prezzi agevolati. Una domanda che nella nostra città è oggi molto differenziata e riguarda prevalentemente persone che si trasferiscono nella nostra città per motivi di lavoro o di studio, che abitano in alloggi con un canone troppo alto rispetto al reddito familiare, quelle che vivono in abitazioni improprie o degradate, persone che sono prive di casa.

Il Piano: coniugare l'intervento dell'Erp con un sistema alternativo al mercato

I bisogni abitativi di molti cittadini reg-



giani non trovano risposte adeguate nel mercato. È necessaria perciò un'azione dell'ente pubblico, che peraltro ha ben poche risorse a disposizione. Così per questa Amministrazione l'obiettivo primario è quello di coniugare la gestione delle tradizionali modalità di intervento, incentrate sull'edilizia residenziale pub-

Bentornati a casa

Bentornati a casa è il titolo della "Settimana della casa" organizzata dal Comune nel periodo 17 - 22 novembre. Giorni di mostre, animazioni, riflessioni e approfondimenti sui temi legati alla casa e all'abitare. Si comincia il 17 in via Compagnoni con l'inaugurazione degli alloggi e la consegna chiavi delle palazzine già ricostruite. Una mostra, momenti conviviali e d'animazione sottolineano l'evento. Il 20 novembre Convegno tematico, dalle ore 14 alle 20, nella Sala degli specchi del Teatro municipale: vengono presentati i risultati della ricerca Caire (Cooperativa architetti e ingegneri Reggio Emilia) sugli scenari della dimensione abitativa a Reggio. Il 22 mattina, consegna chiavi degli alloggi in via Socini e Castellazzo; nel pomeriggio (dalle 18 alle 21.30) alla Cavallerizza, dibattito con riflessione sulle difficoltà che le donne hanno nell'accesso e nel mantenimento della casa. Una mostra fotografica sul tema dell'abitare e la città, è visitabile durante tutta la settimana nella sede della Camera di Commercio all'isolato S. Rocco





blica, con nuovi strumenti.

Edilizia residenziale pubblica

Il Comune aumenta e migliora l'offerta degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. È infatti maggiore il numero degli alloggi destinati alle graduatorie Erp e agli affitti sociali. Sono 2.559 le abitazioni – distribuite in diversi quartieri (Villaggio Stranieri, Foscatò, Mascagni, Compagnoni) – di cui 2.459 destinate alle graduatorie Erp. Nello stesso tempo, sono state realizzate opere di manutenzione straordinaria per 853 alloggi di edilizia pubblica.

Canone calmierato nel mercato privato e vendita convenzionata

L'Amministrazione vuole favorire l'incontro domanda/offerta di alloggi a basso canone, attraverso la ricerca diretta sul mercato privato. Una nuova modalità per dare risposte che l'edilizia sovvenzionata non è più in grado di fornire. Il Comune parteciperà al bando regionale "3.000 alloggi per l'affitto e la prima casa in proprietà" per ottenere fondi per realizzare 20 alloggi per anziani ad Ospizio; contemporaneamente ha promosso la partecipazione di attuatori privati al bando, i quali cederanno 81 alloggi, qualora ottengano il finanziamento richiesto.

L'accordo stretto con i costruttori per favorire l'affitto di alloggi a canone concordato è stato possibile grazie ad una norma dell'attuale Prg che prevede la realizzazione, nelle superfici di trasformazione, di appartamenti in più rispetto alla capacità edificatoria di quell'area. Lo scopo è di realizzare così alloggi privati da destinare all'affitto, in convenzione con l'Amministrazione comunale.

La convenzione, in particolare, norma il prezzo di vendita degli alloggi, la durata dell'affitto e il canone da applicarsi. Que-

sto accordo ha reso disponibili, fino ad ora, complessivamente 66 alloggi distribuiti in via Telesio (già assegnati), via Keplero, via Mirò, via Assalini e via Dimitrov. Per favorire l'offerta di alloggi a canone concordato, si sta valutando l'opportunità di realizzare un "Fondo" che garantisca ai proprietari la copertura dei rischi di morosità nel pagamento del canone, delle spese accessorie e degli eventuali danni procurati all'immobile.

Sostegno del reddito

Il Comune ogni anno stanziava fondi da assegnare, tramite bando pubblico, alle famiglie con reddito medio-basso tale da non poter sostenere il canone di locazione. Nel 2006 sono stati distribuiti oltre 1 milione e 300 mila euro di contributi per l'affitto a oltre 1.800 famiglie.

Recupero di alloggi non residenziali per le fasce sociali più deboli

Grazie a un finanziamento regionale, il Comune sta recuperando alcuni alloggi non residenziali da destinare a target specifici: sette in Palazzo Ancini assegnati agli studenti universitari; sei alloggi in via Socini, da destinare a donne sole o a nuclei familiari in difficoltà individuati dai Poli dei servizi sociali; sette all'ex scuola Castellazzo, da individuarsi nella graduatoria di edilizia residenziale pubblica e da assegnare con prevalenza alle giovani coppie in difficoltà; sei in piazza Vallisneri da destinare agli studenti.

Intensificare la ristrutturazione di immobili degradati e riqualificare le periferie con progetti sperimentali di qualità

Significativo per questo obiettivo, l'intervento di riqualificazione urbana che sta interessando uno dei quartieri storici della città: il Compagnoni. Del progetto, che prevede l'abbattimento degli edifici degradati e la ricostruzione dei nuovi secondo criteri di ecosostenibilità, è già stato in parte realizzato il primo stralcio, che ha visto la ricostruzione di quattro edifici e di ulteriori due di prossima realizzazione. I 160 alloggi ricostruiti nei prossimi stralci del cantiere, saranno accessibili anche alle persone diversamente abili e saranno predisposti per l'installazione di dispositivi di domotica e di accorgimenti per l'abbattimento dei costi energetici. ■



In basso a sinistra due edifici Erp di 20 e 24 alloggi nel quartiere Stranieri; nella foto centrale, sempre allo Stranieri, palazzine ampie e ristrutturate in via Guatteri; al centro uno degli edifici ricostruiti in via Compagnoni; qui sopra il taglio del nastro per gli alloggi di palazzo Ancini con il sindaco Delrio e il rettore dell'Università Pellacani e, sopra, il cortile del palazzo

Informazioni

- Per il progetto del "Pru Compagnoni - Fenulli", per l'iscrizione al bando per affitto in locazione permanente rivolgersi ad Acer tel. 0522.23661;
- Per le assegnazioni all'ex scuola Castellazzo, per il sostegno ai fondi per l'affitto, per l'edilizia residenziale pubblica in genere rivolgersi all'Ufficio Casa sportello di viale Montegrappa 13/1 tel. 0522.454178;
- Per l'assegnazione di alloggi in residenza temporanea (es. via Socini) rivolgersi ai Poli territoriali di riferimento;
- Per le residenze degli studenti universitari rivolgersi ad Arestud tel 059.413711;
- Per gli alloggi a canone calmierato, informazioni e modulistica per l'iscrizione: Urp del Comune di Reggio Emilia tel 0522.456660.