

# Antichi palazzi e sale di spettacolo riqualificazione in 4 mosse

Un accordo Comune-privati prevede interventi all'Isolato San Rocco, all'ex cinema Ambra e sugli immobili Busetti e Del Carbone. I privati si impegnano a completare la ristrutturazione della Sala Verdi, restaurare l'Isolato San Rocco e i musei

**N**uove funzioni, per una nuova vita. Sono destinati a tornare al centro delle relazioni della città storica, della vita sociale e culturale, dell'offerta residenziale: un posto che hanno ricoperto fin dalla nascita.

**Ex cinema Ambra, Isolato San Rocco, palazzi Busetti e Del Carbone:** grazie a un accordo fra Comune e privati, questi importanti complessi immobiliari e di pregio storico, collocati sull'asse nord-sud della 'scacchiera' del centro, riprenderanno vita.

L'accordo stabilisce che il Comune - promotore dell'iniziativa e impegnato a realizzarla - riqualifichi gli spazi pubblici a cui gli immobili privati sono strettamente connessi.

Fra questi i più rilevanti sono: piazza Martiri del 7 Luglio, piazza della Vittoria, lo Spazio Marco Gerra, piazza Casotti, Mercato coperto, piazza San Prospero (per quanto riguarda l'illuminazione e gli impianti tecnologici a servizio del mer-

cato). In buona parte, i lavori di questi spazi sono già terminati, in altri sono in corso d'opera.

I privati si impegnano - oltre che a rispettare le prescrizioni di carattere architettonico e a realizzare posti auto privati - anche a contribuire alla riqualificazione di beni pubblici a beneficio della comunità.

È a questo punto che si innestano gli interventi di completamento della ristrutturazione della Sala Verdi con funzioni di sala polivalente e cinematografica; la Galleria e i portici dell'Isolato San Rocco integralmente riqualificati, 15-20 nuovi alloggi in centro da affittare a giovani; un importante finanziamento per completare i lavori di restauro di palazzo San Francesco, sede dei Musei civici.

Gli operatori che hanno siglato l'accordo con il Comune sono **Sica srl** e **G. Bedocchi** (per ex cinema Ambra); **Sicie srl** (Isolato San Rocco); **Bluefield**

**srl** (palazzo Busetti) e **Istituto immobiliare italiano del nord srl** (palazzo del Carbone).

Investimenti per oltre 50 milioni di euro che incidono positivamente sul sistema economico, la qualità urbana e la conservazione storico-architettonica del centro cittadino.

Tutti obiettivi del Pru (Piano di riqualificazione urbana) che vede il centro storico come lo snodo principale fra i poli di eccellenza della città e di cui questi investimenti decretano un importante decollo.

Un altro passaggio importante del Pru per il centro storico è stato la variante urbanistico-commerciale che ha consentito l'estensione delle superfici di vendita fino a 1.500 metri quadrati, anche ai piani superiori degli immobili.

Un volano per il commercio che permette un significativo aggiornamento della rete di vendita all'interno del perimetro delle antiche mura.



Bertolini Autogru s.u.r.l.  
**SERVIZIO AUTOGRU  
TRASPORTI**

**PER INTERNI ED ESTERI**  
con portata fino a 300 ton.  
braccio fino a 105 m  
**FUORISTRADA**  
con portata fino a 90 ton.  
braccio fino a 75 m  
**PIATTAFORMA**  
aerea h 48 m



Via Marsilio da Padova, 12 - 42100 Reggio Emilia

Tel. 0522 516866 - 348 3102222 - 337 565861 - Fax 0522 517456

**PIZZERIA - RISTORANTE**



**SPECIALITÀ PESCE  
TIPICA CUCINA  
EMILIANA**  
Centro Commerciale Pianella  
42025 Carriago (RE)  
Via Brodolini, 8  
Tel. e Fax 0522 576206  
CHIUSO PER TURNO IL MERCOLEDÌ



**Biggi  
Andrea**

**Demolizioni - Scavi - Movimento terra**

Via Sicilia, 14 - 42028 Poviglio (RE) - Tel. 0522.960258 - Cell. 335.8371578

### Isolato San Rocco

Rifacimento della copertura e ridisegno delle facciate con possibilità di terrazze occultate per l'**Isolato San Rocco**. Le autorimesse private interrate saranno 29. L'impegno di Sicie srl riguarda la ristrutturazione e l'integrale riqualificazione della **galleria** e dei **portici dell'Isolato San Rocco**, la cui spesa prevista è di 1 milione e 450mila euro: 900mila euro a carico di Sicie e 400mila sostenuti dal Comune tramite la cessione di una proprietà che si trova all'interno dell'Isolato (la ex sala mostre in disuso da anni) e un'altra cifra in fase di trattativa.

### Palazzo del Carbone

La riqualificazione del **Palazzo del Carbone** prevede di realizzare una struttura in cui sono comprese residenze, uffici e commercio. Sarà recuperato inoltre il corpo storico a corte interna prospiciente via del Carbone; mantenuta e restaurata la facciata che prospetta lo spazio pubblico aperto su piazza Casotti; rifatta la copertura, che potrà prevedere terrazze occultate. L'attività commerciale sarà estesa il più possibile a piano terra. Tra il Comune e l'Istituto immobiliare del nord srl, che si occupa della riqualificazione del palazzo, è stata firmata una convenzione in cui si è concordato che i **15-20 alloggi** che verranno realizzati saranno dati in **affitto a giovani studenti** per un periodo minimo di 10 anni.

### Ex cinema Ambra

Sarà rifatta la copertura e verranno ridisegnate le facciate dell'**ex cinema Ambra**, ricercando il massimo rapporto con il complesso edilizio circostante. Potranno anche essere previste terrazze occultate. Saranno realizzate 30 autorimesse private interrate. E la **Sala Verdi** ritorna cinema. L'impegno a ristrutturarla è della Sica srl e G. Bedocchi spa che renderà funzionale la storica sala, con un importo quantificato in 400mila euro.

### Palazzo Busetti

Di **Palazzo Busetti** verrà ricostruita la porzione del fronte di palazzo Scaruffi su via Crispi e quella su via Don Andreoli, rispettando il rapporto con la parte originaria esistente anche nelle scelte cromatiche e di materiali. Si dovrà realizzare una Galleria per il pubblico passaggio che colleghi le vie Crispi, Don Andreoli e la via Emilia. Sulla Galleria dovranno affacciarsi destinazioni d'uso miste. I negozi dovranno occupare almeno tutto il piano terra ed essere in stretto rapporto con la nuova Galleria e la via Emilia. Autorimesse private interrate (70) su tre piani, in grado di evitare il carico delle auto dei residenti sia sulle aree pubbliche che nelle corti private interne. Bluefield srl finanzia, sino a un milione e 400mila euro, il **completamento dei lavori di restauro e allestimento di palazzo San Francesco**, sede dei Musei civici.



CORSO IFTS 2008  
**TECNICO SUPERIORE DI PRODUZIONE**  
con competenze di programmazione e ingegnerizzazione dei processi

www.form-azione.it  
www.cspmi.it

**Ambito settoriale regionale Meccanica**

#### Contenuti del percorso

Inglese; Informatica; Sicurezza; Organizzazione aziendale; Programmazione, gestione e controllo della produzione; Industrializzazione di prodotto e processo; Sistema qualità sicurezza e ambiente.

#### Requisiti di accesso

20 giovani e adulti disoccupati, inoccupati o occupati in possesso di diploma tecnico, scientifico-tecnologico o professionale. L'accesso è consentito anche a coloro che non ne sono in possesso, previo accreditamento delle competenze acquisite in precedenti percorsi di istruzione, formazione e lavoro successivi all'assolvimento dell'obbligo di istruzione.

#### Attestato rilasciato

Certificato di specializzazione tecnica superiore e Certificato di Qualifica Regionale di Tecnico di programmazione della produzione industriale

#### Periodo di svolgimento e durata del percorso

1000 ore, di cui 400 di stage in azienda  
Fine ottobre 2008 - Ottobre 2009

#### Sede del corso

Centro Servizi P.M.I. - sede di Reggio Emilia (Via Aristotele, 109; Tel. 0522 267711; E-mail: elenacasini@cspmi.it)

#### Iscrizione e criteri di selezione

L'ammissione è preceduta da una fase di selezione composta da colloquio motivazionale e da test scritto. Iscrizioni: Centro Servizi P.M.I. (Tel.: 0522 267711 - E-mail: elenacasini@cspmi.it).

#### Il corso è gratuito

#### Numero di riferimento

2008-306/RER

#### Approvato con Delibera di Giunta Regionale

1306 del 28/07/08